

DOMOVNÍ ŘÁD

Ubytovny Příložany 95,

Příložany 95, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,

Provozovatel:

Ing. Blahoslav Kopeček., Čajkovského 537/9, 674 01 Třebíč, IČO: 461 85 763,

tel: 732 680 790, ubytovna.95@post.cz

(dále také jen „ubytovatel“)

1. Podmínky uzavření smlouvy o ubytování

1.1 Ubytování hostů se uskutečňuje na základě smlouvy o ubytování uzavřené podle ustanovení § 2326 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na jejímž základě „ubytovatel“ poskytuje ubytovanému přechodné ubytování na ujednanou dobu nebo na dobu vyplývající z účelu ubytování v zařízení k tomu určeném a ubytovaný (dále také jen „host“) se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby s ním spojené ve lhůtě stanovené tímto ubytovacím řádem (dále také jen „smlouva“).

1.2. Smlouva o ubytování je uzavřena písemně i ústně. K dodržení požadavku formy postačí alespoň potvrzení objednávky či rezervace.

1.3. Pokud ubytovaný nedodrží povinnosti vyplývající ze smlouvy o ubytování a k ní přiloženého ubytovacího řádu a ceníku ubytovatele nebo jiným způsobem porušuje dobré mravy v zařízení (dále jen „pochybení“), je ubytovatel oprávněn smlouvu o ubytování před uplynutím ujednané doby vypovědět, a to i bez výpovědní doby, byl-li host na své pochybení ze strany „ubytovatele“ upozorněn postupem dle ustanovení §2331 občanského zákoníku.

1.4. Zaplacením ubytování klient vyjadřuje svůj souhlas a seznámení se s tímto provozním a ubytovacím řádem.

2. Uzavření smlouvy, rezervace

2.1 Ubytovaný je povinen provést objednávku ubytování u ubytovatele v písemné nebo ústní formě popř. provést rezervaci telefonicky

2.2 Jakmile ubytovatel obdrží od hosta objednávku nebo písemné potvrzení rezervace, vystaví hostovi zálohovou fakturu na zálohu znějící na výši 30% z předpokládané ceny ubytování, kterou zašle hostovi na adresu uvedenou hostem v objednávce dle bodu 2.1 tohoto článku (zbylou částku uhradí při ubytování). Ubytovaný je povinen zálohu uhradit ve lhůtě a dle podmínek uvedených v zálohové faktuře. Záloha není vyžadována pouze v případě pobytů rezervovaných sedm a méně kalendářních dnů před požadovaným dnem nástupu k ubytování. V takovém případě probíhá úhrada ceny ubytování v plné výši v okamžiku ubytování.

2.3 K uzavření ubytovací smlouvy dochází při splnění jedné ze dvou podmínek, a to doručením písemné objednávky nebo písemného potvrzení rezervace ubytovateli nebo okamžikem, kdy ubytovatel od ubytovaného obdrží částku představující zálohu na ubytování nebo cenu ubytování v případech, kdy dle odst. 2.2 tohoto článku není záloha vyžadována.

3. Zrušení rezervace, odstoupení od smlouvy před nastoupením k ubytování, nedostavení se k čerpání ubytování

3.1 Neuhradí-li host zálohu dle čl. I. odst. 2.2 řádně a včas, rezervace ubytování se marným uplynutím lhůty splatnosti zálohové faktury ruší.

3.2 Host je oprávněn odstoupit od smlouvy o ubytování před dnem nástupu k ubytování, a to i bez udání důvodu.

Toto musí být provedeno písemně e-mailem na adresu: ubytovna.95@post.cz . Pobyt je vždy nutné stornovat písemně, na telefonická storna nemusí být brán zřetel.

Ubytovatel je v takovém případě oprávněn účtovat hostovi storno poplatek. Ubytovateli přináleží storno poplatek, který je určen délkou času mezi zrušením pobytu ze strany klienta (rozhodující je den, kdy bylo toto písemně doručeno a prvním dnem pobytu takto:

- při zrušení pobytu v době do 60 dnů před začátkem: bez storno poplatku
- při zrušení pobytu v době od 59 do 40 dnů: 10 % z ceny pobytu
- při zrušení pobytu v době od 39 do 30 dnů: 20 % z ceny pobytu
- při zrušení pobytu v době od 29 dnů do 14 dnů: 50 % z ceny pobytu
- při zrušení pobytu v době od 13 dnů do 5 dnů: 80 % z ceny pobytu
- při zrušení pobytu v době 4 dnů a méně: 100 % z ceny pobytu

V případě, kdy klient stornuje pobyt a najde si za sebe plnohodnotnou náhradu, nebudou účtovány žádné storno poplatky.

3.3. V případě, že se host nedostaví k čerpání ubytování do 24 hodin po sjednaném nástupu k ubytování, je ubytovatel oprávněn odstoupit od smlouvy o ubytování a současně je oprávněn účtovat hostovi storno poplatek ve výši 100 % z výše uhrazené zálohy. Toto neplatí v případě, že zákazník o pozdějším nástupu na pobyt ubytovatele s předstihem, ne však později než 2 dny před plánovaným nástupem k ubytování, telefonicky nebo písemně upozorní.

4. Ubytování

4.1. Ubytování je možné podle individuální domluvy.

4.2. Host může být ubytován pouze po předložení vlastního platného dokladu dokazující jeho totožnost, zapsání do knihy hostů a uhrazení ubytování ve stanovené výši. Správnost svých osobních údajů a dobu pobytu stvrdí host podpisem v ubytovací knize ubytovatele.

4.3 Ubytování nebude poskytnuto osobám postiženým infekčním onemocněním, kožními parazity, osobám pod vlivem alkoholu nebo pod vlivem omamných látek.

4.4 Při nástupu k ubytování host uhradí částku představující doplatek ceny za ubytování, tj. sjednanou cenu za ubytování poníženou o uhrazenou zálohu dle čl. 2. odst. 2.2 ubytovacího řádu. Po zaplacení doplatku ceny za ubytování vystaví ubytovatel hostovi daňový doklad potvrzující zaplacení pobytu. Pokud není písemně dohodnuto jinak, platba je provedena vždy předem v hotovosti nebo bankovním převodem dle platného ceníku.

4.5. Host si převezme 1 klíč (společný pro pokoj a vstupní dveře), dále bude seznámen se způsobem užívání včetně kontroly stavu a inventáře. Případné závady či nesrovnalosti je host povinen neprodleně oznámit provozovateli, který provede příslušný záznam.

Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

4.6 Ubytovatel je oprávněn při nástupu hosta k ubytování požadovat na hostovi složení peněžité kauce až ve výši 2 000- Kč za pokoj. Kauce je vratná při odjezdu, a to v plné výši resp. výši ponížené za podmínek uvedených v čl. 6 tohoto ubytovacího řádu.

4.7 Doba ubytování je dohodnuta nejpozději při ubytování hosta a je zaznamenána v ubytovací knize. Doba ubytování může být prodloužena pouze se souhlasem ubytovatele a musí být podložena zápisem v ubytovací knize.

4.8. Ubytovaný tímto uděluje souhlas ubytovateli se zpracováním a uchováním svých osobních údajů, v rozsahu poskytnutých údajů, a to za účelem poskytnutí ubytování a evidence hostů ve smyslu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích a zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů. Bližší povinnosti hosta a ubytovatele ohledně vedení evidenční knihy resp. domovní knihy jsou stanoveny shora uvedenými právními předpisy.

4.9. Pro parkování vozidel je určeno nehlídané parkoviště před ubytovnou. Za případné ztráty či poškození vozidla, nebo věci ve vozidle provozovatel neručí.

5. Obecná pravidla ubytování

5.1 Host má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory a využívat služby s ubytováním spojené.

5.2 Host je povinen:

- seznámit se s ubytovacím řádem a dodržovat jej;
- uhradit cenu za ubytování dle platného ceníku;
- řádně užívat prostory určené k ubytování, udržovat pořádek a čistotu ve všech prostorách určených k ubytování;
- zajistit dodržování čistoty v prostorách určených k ubytování;
- chránit vybavení zařízení proti poškození;
- bezodkladně oznámit poškození nebo škodu, kterou host nebo osoby s ním ubytované v prostorách ubytovny způsobil (y). Za případné škody na zařízení a majetku odpovídá host, a je povinen tyto škody nahlásit a poté uhradit v plné výši.
- v době od 22:00 hod. do 06:00 hod. se chovat způsobem, aby nerušil ostatní osoby nadměrným hlukem;
- při odchodu z pokoje uzavřít v pokoji vodovodní uzávěry, zhasnout světla, vypnout elektrické spotřebiče, které se v době nepřítomnosti hosta neužívají, a uzavřít okna;
- každý přítomný je povinen neprodleně ohlásit provozovateli nebezpečí nebo vznik požáru, situaci vyžadující zásah policie nebo lékařské ošetření, a v rámci svých možností učinit vše, aby zabránil šíření požáru nebo odvrátil nebezpečí.

5.3 Host nesmí bez souhlasu ubytovatele:

- provádět podstatné změny v prostorách určených k ubytování (stěhovat nábytek, přemísťovat vybavení apod.);
- odnášet jakékoli vybavení a zařízení z prostor určených k ubytování;
- používat v prostorách určených k ubytování vlastní spotřebiče vyjma malých spotřebičů používaných hostem pro osobní hygienu a kancelářskou práci;
- přenechat prostory určené k ubytování jiné osobě;
- přijímat návštěvy v prostorách určených k ubytování, návštěvy mohou hosté přijímat jen ve společných prostorách ubytovny;

- uvádět adresu domu s prostory určenými k ubytování jako místo svého podnikání;
- umístit v prostorách ubytovny zvířata. Zvířata mohou do ubytovací části pouze po domluvě s provozovatelem. Majitel zvířete je povinen na požádání ubytovatele prokázat nezávadný stav zvířete předložením platného očkovacího průkazu.
- manipulovat s termostatem el.podlahového vytápění.

5.4 Host dále v prostorách určených k ubytování nesmí:

- nosit zbraň, střelivo a výbušniny nebo je jinak přechovávat ve stavu umožňujícím jejich okamžité použití;
- držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky nebo jedy, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo hostu předepsáno lékařem;
- kouřit ve vnitřních částech objektu. Za porušení zákazu kouření bude naúčtována pokuta v minimální výši 1 000,-Kč a případně i přeměřená náhrada za způsobené škody určená provozovatelem ubytovny;
- používat otevřený oheň.

6. Ukončení ubytování

6.1 V den ukončení pobytu host opustí a předá pokoj včetně veškerého vybavení do 10³⁰ hod., pokud se nedohodne jinak

6.2. Před předáním host vyklidí své věci včetně potravin a připraví pokoj k předání ve stejném technickém stavu, v jakém jej přebíral.

6.3. Host uzamkne pokoj a zanechá klíče ve společenské místnosti, pokud není domluveno jinak.

6.4. Host je povinen doplatit cenu za ubytování a poskytnuté služby, včetně úhrady případných škod na zařízení a vybavení ubytovny a areálu

7. Odpovědnost ubytovatele za věci ubytovaného a bezpečný provoz

7.1.. Hosté jsou povinni zabezpečit své věci tak, aby nedošlo k jejich zcizení, nebo poškození, včetně věcí odložených v zaparkovaných vozidlech.

7.2 Za ztrátu cenných předmětů nebo finančních částek provozovatel neodpovídá

7.3. Pokud host zanechá své věci na pokoji po skončení pobytu (a není ubytování uhrazeno), odstěhuje ubytovatel věci hosta z pokoje a uskladní je na bezpečném místě tak, aby zabránil jejich poškození. Po uhrazení dluhu na ubytování vydá ubytovatel uskladněné věci hostovi.

Vypracoval: Ing. Blahoslav Kopeček

Datum vypracování: 2.7.2021

Razítko a podpis provozovatele: